

**ДОГОВОР/ПОЛИС № 7291R/906/00059/19  
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА  
ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ,  
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Тверь

«25» февраля 2019 года

**АО «АльфаСтрахование»**, именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора Тверского филиала Руженцева Леонида Анатольевича, действующего на основании Доверенности № 3558/18 от 11.04.2018 г., являющееся резидентом РФ, с одной стороны, и

**ООО «Стройбой»**, именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Директора Егорова Максима Сергеевича, действующего на основании Устава, являющееся резидентом РФ, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Заявления Страхователя заключили настоящий Договор (далее – «Договор», «Полис») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения.

1.2. Договор заключен на условиях «Правил страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных Страховщиком 19.05.2015 г., далее по тексту именуемых «Правила». Перечисленные в настоящем пункте Правила прилагаются к настоящему Полису и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор/Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору/Полису (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором/Полисом, регулируются Правилами. Если какие-либо положения Правил противоречат положениям настоящего Договора/Полиса, силу имеют положения последнего.

1.3. Страхователем по настоящему Договору является член Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей», СРО-С-072-19112009.

1.4. **Выгодоприобретатели (Третьи лица)** – физические и/или юридические лица, а также муниципальные образования, субъекты Российской Федерации, Российская Федерация в пользу которых заключен Договор страхования, не принимающие участия в выполнении строительных работ, ответственность за причинение вреда в процессе / результате выполнения которых застрахована, в т.ч.:

- физические лица, жизни, здоровью и/или имуществу которых может быть причинен вред, включая родственников потерпевшего (родители, дети, усыновители, усыновленные, супруг в случае смерти потерпевшего);

- юридические лица, имуществу которых может быть причинен вред, в т.ч. собственники зданий, сооружений, концессионеры, частные партнёры, застройщики, либо страховщики, застраховавшие их ответственность по соответствующим требованиям, возместившие в соответствии с законодательством РФ потерпевшим вред, причиненный в результате разрушения, повреждения здания, сооружения (части здания, сооружения), объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности и выплатившие компенсацию сверх возмещения вреда, и предъявившие обратные требования (регресс) к Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в соответствии с действующим законодательством РФ;

- государство в лице уполномоченных органов исполнительной власти, по требованиям, связанным с причинением вреда государственному или муниципальному имуществу, окружающей

*Договор № 7291R/906/00059/19*

Страховщик \_\_\_\_\_

Страхователь \_\_\_\_\_

среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ.

## 2. Срок действия Договора. Ретроактивный период

2.1. Срок действия Договора: с «25» февраля 2019 г. по «24» февраля 2020 г. (обе даты включительно). Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил периодом страхования.

2.2. Ретроактивный период - с даты фактического вступления Страхователя в Ассоциацию «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» (далее «Ассоциация»), до дня начала действия настоящего Договора. При этом страхование по настоящему Договору распространяется на недостатки работ, допущенные в течение периода страхования и/или ретроактивного периода, при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение периода страхования. Вред, причиненный в результате недостатков работ, допущенных Страхователем до «01» июля 2017 г., подлежит компенсации в рамках настоящего Полиса лишь в части работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанных в Свидетельстве о допуске СРО, действовавшем в момент допущения недостатков.

## 3. Территория страхования

3.1. Российская Федерация.

## 4. Объект страхования. Страховой случай

4.1. Объект страхования – не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), связанные с:

4.1.1. риском наступления его (их) ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности;

либо с риском предъявления собственником, концессионером или частным партнёром, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса (суброгации) требований в размере возмещенного вреда и выплаты компенсации сверх возмещенного вреда в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания вследствие недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности;

либо с риском предъявления застройщиком, или страховщиком/страховщиками, застраховавшими ответственность по соответствующим требованиям, Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса (суброгации) требований в размере возмещенного вреда и выплаты компенсации сверх возмещенного вреда в результате разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта вследствие недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности;

4.1.2. риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по Договору страхования;

4.2. Страховым случаем по настоящему Договору при сохранении в силе всех положений, условий и ограничений Правил страхования, в том числе, но не ограничиваясь, условиями п.п. 4.7, 10.8 и раздела 5 указанных Правил, является:

4.2.1. наступление гражданской ответственности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) в виде обязательства:

- возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу физических лиц, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие

Договор № 7291R/906/00059/19

Страховщик \_\_\_\_\_

Страхователь \_\_\_\_\_

недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности. При этом момент возникновения обязанности возместить вред считается момент причинения вреда;

- либо удовлетворить предъявленные собственником, концессионером или частным партнёром либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса (суброгации) требования в размере возмещенного вреда и выплаты компенсации сверх возмещенного вреда в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания вследствие недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности;

- либо удовлетворить предъявленные застройщиком или страховщиком/страховщиками, застраховавшими ответственность по соответствующим требованиям, Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса (суброгации) требования в размере возмещенного вреда и выплаты компенсации сверх возмещенного вреда в результате разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта вследствие недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности.

4.2.2. возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по Договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;

- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

При этом, моментом возникновения обязанности возместить вред считается момент причинения вреда.

Ответственность при выполнении работ по механизированной разработке грунта; защите строительных конструкций, трубопроводов и оборудования путём покрытия лакокрасочными материалами; устройству кровель из штучных и листовых материалов; устройству кровель из рулонных материалов; устройству наливных кровель; устройству и демонтажу системы водопровода и канализации; устройству и демонтажу систем отопления застрахована в рамках настоящего Полиса только в случае их выполнения на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии.

4.3. В состав страхового возмещения по настоящему Договору включается:

4.3.1. Возмещение вреда жизни и здоровью физического лица, в т.ч.:

• заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;

• дополнительные расходы на восстановления здоровья (расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии);

• часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;

• расходы на погребение.

4.3.2. Возмещение ущерба имуществу физических или юридических лиц (в том числе государственному или муниципальному имуществу, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), в т.ч.

• ущерб, причиненный уничтожением или повреждением имущества;

4.3.3. Возмещение вреда окружающей среде.

4.3.4. расходы по ведению в судебных и арбитражных органах дел по страховым случаям, включая оплату услуг адвокатов. Страховщик возмещает Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в пределах страховой суммы судебные расходы по делам о возмещении вреда, причиненного третьим лицам в результате наступления страхового случая, если возмещению подлежит сам вред.

4.3.5. Целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств и причин наступления страхового случая, а также степени виновности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован);

4.3.6. Расходы Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) для уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

4.3.7. Компенсация сверх возмещения вреда в случаях и в размере, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Договор № 7291R/906/00059/19

Страховщик

Страхователь

## 5. Застрахованная деятельность

Работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, включая указанные работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтверждённого решением СРО, поименованные в соответствующем договоре строительного подряда, действовавшем на момент выполнения работ.

## 6. Страховая сумма, лимит ответственности, франшиза

6.1. Общая страховая сумма по всем страховым случаям по настоящему Договору: **1 000 000,00 (Один миллион и 00/100) рублей.**

6.2. Франшиза по настоящему Договору не установлена.

## 7. Страховая премия

7.1. Страховая премия по Договору составляет **3 000,00 (Три тысячи и 00/100) рублей.**

7.2. Страховая премия оплачивается единовременным платежом на расчетный счет Страховщика в срок до «01» марта 2019 г., в соответствии со счетом Страховщика.

7.3. В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении настоящего Договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении настоящего Договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика.

В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование.

## 8. Заключительные положения

8.1. Стороны пришли к соглашению изложить указанные пункты Правил в следующей редакции:

«5.1.5. требования (иски, претензии) о возмещении убытков, причиненных вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по распоряжению государственных органов;

5.2.4. вследствие наличия нарушений, допущенных Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, не устраненных Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) в установленные (либо разумные) сроки после получения указаний или предписаний об устранении таких нарушений, выданных соответствующими компетентными, надзорными органами, саморегулируемой организацией, членом которой является Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) или Страховщиком;

5.2.16. причиненного вследствие недостатков, допущенных Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован), при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в случае отсутствия у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) в момент допущения недостатков действующего Свидетельства о допуске СРО на выполнение данных видов (подвидов) работ, полученного надлежащим образом (если получение такого свидетельства на момент выполнения работ требовалось по Закону) или права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

5.2.20. причиненного в связи с осуществлением работ во время приостановления Свидетельства о допуске (в период приостановления Свидетельства о допуске страхованием покрываются только работы, необходимые для устранения выявленных нарушений); приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, при этом Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия».

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах на русском языке, два – для Страхователя, один – для Страховщика. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

Договор № 7291R/906/00059/19

Страховщик \_\_\_\_\_

Страхователь \_\_\_\_\_

8.3. По настоящему Договору не рассчитываются и не уплачиваются проценты на величину суммы долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьёй 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.4. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

▪ «Правила страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства» в редакции от 19.05.2015 г.

#### 9. Адреса и подписи сторон:

<b>СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование» Тверской филиал</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «Стройбой»</b>
<p>Адрес местонахождения: 170100, г.Тверь, Смоленский переулок, д.15/33 Адрес юридический: 170100, г.Тверь, Смоленский переулок, д.15/33 Тел./факс: (4822) 34-54-10, 34-76-40 ИНН: 7713056834 КПП: 695043001 Банковские реквизиты: Р/с: 407 018 100 32 000 0000 14 Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург К/с: 301 018 106 0000 0000 786 БИК: 044030786</p> <p>_____ (Л.А.Руженцев)</p> <p>М.П. «25» февраля 2019 г.</p>	<p>Адрес местонахождения: 170008 г.Тверь, проспект Победы, д.35, 2-й этаж, кабинет 9 Адрес юридический: 170008 г.Тверь, проспект Победы, д.35, 2-й этаж, кабинет 9</p> <p>ИНН: 6950215541 КПП: 695001001 Банковские реквизиты: Р/с: 407 028 106 022 200 017 58 в АО "АЛЬФА-БАНК" К/с: 301 018 102 0000 0000 593 БИК: 044525593</p> <p>_____ (М.С.Егоров)</p> <p>М.П. «25» февраля 2019 г.</p>

Договор первичный  
Исполнитель (Ф.И.О.): Переселкова Т.А. (4822) 34-54-10

Договор № 7291R/906/00059/19

Страховщик

Страхователь